

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение  
«Детский сад № 86»  
(Детский сад № 86)

**ПРИКАЗ № 45 (выписка)**

24.04.2026 г.

*«Об утверждении Плана подготовки муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 86» к отопительному периоду 2026-2027 гг.»*


В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Назначить ответственного за подготовку к отопительному периоду 2026-2027г.г. заведующего хозяйством Кунгурову И.П.
3. Назначить ответственного за размещение на официальном сайте Детского сада в сети Интернет Плана подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 г.г. заместителя заведующего по ВМР Лузанову Н.А.
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.



Заведующий:

  
Е.О. Некрасова

Анализ прохождения отопительных периодов  
2023-2024гг., 2024-2025гг, 2025-2026 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3<sup>0</sup>С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024 года. Окончание с 12.05.2025 года.

Продолжительность – 231 день.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3<sup>0</sup>С.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 22.09.2025г. Окончание с \_\_\_\_\_ 2026 г. (БУДЕТ УТОЧНЕНО ДО 01.05.2026)

Продолжительность – \_\_\_\_\_ дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 6,6<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 16,5<sup>0</sup>С

## Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

## Схемные и режимные условия

### Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта Детский сад № 86 работала в соответствии с режимами, установленными п. 3.2 Муниципального контракта № УАЗ-0137/23-ОТ от 23.01.2023г. с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).  
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

### Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта Детский сад № 86 работала в соответствии с режимами, установленными п. 3.2 Муниципального контракта № УАЗ-0137/24-ОТ от 09.02.2024г. с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).  
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

### Отопительный период 2025-2026 гг.

Система теплоснабжения объекта Детский сад № 86 работала в соответствии с режимами, установленными п. 3.2 Муниципального контракта № УАЗ-0137/25-ОТ от 01.01.2025г. с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025г. № 511 (далее Правила № 511).  
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

**План подготовки потребителя тепловой энергии муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 86» ул. Челябинская, д. 46 к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Организационные мероприятия</b>						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	До 01.06.2026г.	-	Заведующий	
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	-	-	Заведующий хозяйством	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	-	-	Заведующий хозяйством	
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	Выполнено	-	Заведующий хозяйством	
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	Выполнено	118300 руб.	Заведующий	№ 62-2026а от 11.02.2026г. на выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию внутренних инженерных систем здания, заключен с ООО Полар

## 2. Технические мероприятия

6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутрисетевых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	Апрель 2026г.	Заведующий хозяйством, ООО Поляр	
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	Май, сентябрь 2026г.	Заведующий хозяйством, ООО Поляр	
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.			
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении	11.5.15.	Июль 2026г.	Заведующий хозяйством, ООО «УК «Теплокомплекс»	

	<p>единства измерений".</p> <p>Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с горячей водой в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.</p>	11.5.17.			
<b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b>					
11.	<p>Обеспечить проведение промывки теплотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.</p>	11.5.1.	Июль 2026г.	Заведующий хозяйством, ООО Поляр	
12.	<p>Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).</p>	11.5.2.	Июль 2026г.	Заведующий хозяйством, ООО Поляр	
13.	<p>Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИПП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.</p> <p>Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.</p>	11.5.5.	Июль 2026г.	19000 руб. Заведующий хозяйством, ООО Поляр	
14.	<p>Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам</p>				

	теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	Постоянно	-	Заведующий, Заведующий хозяйством
15.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	Ежеквартально	-	Заведующий хозяйством
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	Август 2026г.	-	Заведующий хозяйством
17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	Август 2026г.	-	Заведующий хозяйством, АО «РУСАЛ- Урал»
	Всего			<b>137300</b>	

План составил:

Заведующий хозяйством

*Ирина*

Кунгурова Ирина Павловна

(Должность)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)